

Akcionarsko društvo za saobraćajnu delatnost „Niš-ekspres“ Niš, na osnovu Odluke Izvršnog odbora broj 486/1 od 10.10.2018.godine

## **O G L A Š A V A**

### **PRODAJU NEPOKRETNOSTI JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA**

#### **PREDMET PONUDE**

Poslovni prostor- lokal K/21 u zgradi poslovnih usluga „Zona III“ u Nišu ul. Bulevar Nemanjića br.25 ukupne površine 74m<sup>2</sup> .

#### **USLOVI PRODAJE**

Predmetna nepokretnost prodaje se u postojećem viđenom stanju, bez prava kupca na naknadne reklamacije.

Predmet prodaje se može razgledati u periodu od 16.10.2018.godine do 23.10.2018.godine od 12 do 15 sati uz prethodnu najavu obilaska na telefon 018/415-10-66 ili slanjem mejla na adresu [jasminda.dimitrijevic@nis-ekspres.rs](mailto:jasminda.dimitrijevic@nis-ekspres.rs)

Početna cena predmeta prodaje iznosi 51.800,00 EUR, a konačna kupoprodajna cena predmeta prodaje biće utvrđena nakon sprovedenog postupka prikupljanja pisanih ponuda. Kupoprodajna cena nepokretnosti u visini najpovoljnije ponude, utvrdiće se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan uplate na tekući račun prodavca broj 160-137412-42 Banka Intesa AD Niš.

Troškovi poreza na prenos apsolutnih prava, overe ugovora kod javnog beležnika i drugi eventualni troškovi koji mogu proizaći iz ovog pravnog posla padaju na teret kupca.

#### **USLOVI PRIJAVLJIVANJA**

Rok za podnošenje ponude je 10 dana od dana objavljivanja oglasa, a pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica. Ponude za kupovinu predmeta prodaje potrebno je dostaviti u pisanoj formi, preporučenom pošiljkom ili lično, predajom

na pisarnicu prodavca u zatvorenoj koverti, sa naznakom „PONUDA ZA KUPOVINU POSLOVNOG PROSTORA“-komisijski otvoriti.

Adresa za slanje/predaju ponuda je „Niš-ekspres“AD Niš, Čamurlija 160., 18000 Niš.

#### SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba da sadrži:

- Ponudenu cenu
- Način i uslove plaćanja
- Podatke o ponuđaču ( APR, OP obrazac, lična karta i sl.)

#### IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Postupak otvaranja pisanih ponuda izvršiće Komisija „Niš-ekspresa“AD nakon isteka roka za dostavljanje ponuda.

Prodavac zadržava pravo :

- slobodnog izbora ponuđača po kriterijumu visina ponuđene cene i uslovi plaćanja i ne snosi odgovornost za eventualnu štetu i troškove ponuđača koji eventualno nastanu
- da poništi ili obnovi oglas ili ne izabere ni jednog ponuđača zbog neadekvatne ponude ili iz drugih , po proceni prodavca, opravdanih razloga, o čemu nije u obavezi da informiše ponuđače.

U slučaju izbora najpovoljnijeg ponuđača, sprovedeće se neophodne pravne i administrativne procedure ugovaranja kupoprodaje predmeta prodaje .

Oglas o prodaji nepokretnosti javnim prikupljanjem ponuda objavljuje se u dnevnom listu NARODNE NOVINE dana 12.10.2018.godine i na sajtu Niš-ekspresa : [www.nis-ekspres.rs](http://www.nis-ekspres.rs).