

**O G L A Š A V A**  
**PRODAJU NEPOKRETNOSTI**  
**JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA**

**PREDMET PONUDE**

Poslovni prostor/lokal u Nišu, Sindelićev trg 24, površine 180.78 m<sup>2</sup> (prizemni prostor 100,69 m<sup>2</sup> i podrumski magacinski prostor 80,09 m<sup>2</sup>).

**USLOVI PRODAJE**

Predmetni poslovni prostor prodaje se kao jedinstvena celina u postojećem viđenom stanju, bez prava kupca na naknadne reklamacije. Predmet prodaje se može razgledati u periodu 30.07-03.08.2018. godine, od 12 do 15h, uz prethodnu najavu obilaska na telefon 018/415-10-66 ili slanjem mejla na adresu jasmina.dimitrijevic@nis-ekspres.rs.

Početna cena predmeta prodaje iznosi 1.300,00 EUR/ m<sup>2</sup>, a konačna kupoprodajna cena predmeta prodaje biće utvrđena nakon sprovedenog postupka prikupljanja pisanih ponuda. Kupoprodajna cena nepokretnosti u visini najpovoljnije ponude, utvrdiće se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem zvaničnom kursu NBS, na dan uplate na tekući račun prodavca broj 160-137412-42, Banca Intesa AD Niš.

Troškovi poreza na prenos apsolutnih prava, overe ugovora kod javnog beležnika i drugi eventualni troškovi koji mogu proizaći iz ovog pravnog posla padaju na teret kupca.

**USLOVI PRIJAVLJIVANJA**

Rok za podnošenje ponude je 10 dana od objavljivanja oglasa, a pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica. Ponude za kupovinu poslovnog prostora potrebno je dostaviti u pisanoj formi, preporučenom pošiljkom ili lično, predajom na pisarnici prodavca u zatvorenoj koverti, sa naznakom "PONUDA ZA KUPOVINU POSLOVNOG PROSTORA- komisijski otvoriti"). Adresa za slanje/predaju ponuda je: Niš-ekspres AD Niš, Čamurlija 160, 18000 Niš.

**SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda treba da sadrži:

- Ponudenu cenu
- Način i uslove plaćanja
- Podatke o ponuđaču (APR, OP obrazac, lična karta i sl.)

**IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Postupak otvaranja pisanih ponuda izvršiće komisija Niš-ekspresa AD, nakon isteka roka za dostavljanje ponuda, Prodavac Niš-ekspres:

- Zadržava pravo slobodnog izbora ponuđača po kriterijumu visina ponuđene cene i uslovi plaćanja i ne snosi odgovornost za eventualnu štetu i troškove ponuđača koji eventualno nastanu.
- Zadržava pravo da, prilikom razmatranja ponuda, poništi ili obnovi oglas ili ne izaber ni jednog ponuđača zbog neadekvatne ponude ili iz drugih, po proceni prodavca, opravdanih razloga, o čemu nije u obavezi da informiše ponuđače.

U slučaju izbora najpovoljnijeg ponuđača, sprovedeće se neophodne pravne i administrativne procedure ugovaranja kupoprodaje predmeta prodaje.

Oglas o prodaji nepokretnosti javnim prikupljanjem ponuda objavljuje se u dnevnom listu NARODNE NOVINE, dana 30.07.2018. godine, i na sajtu Niš-ekspresa AD: [www.nis-ekspres.rs](http://www.nis-ekspres.rs).