

Akcionarsko društvo za saobraćajnu delatnost „Niš-ekspres“ Niš, na osnovu Odluke Izvršnog odbora broj 383/3 od 24.08.2017.godine

O G L A Š A V A

PRODAJU NEPOKRETNOSTI JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

PREDMET PONUDE

Poslovni prostor /lokal koji se nalazi u Beogradu u ulici Despota Stefana 62. ukupne površine 123,53 od čega u prizemlju 62,21 m² i 61,32 m² u suterenu.

USLOVI PRODAJE

Predmetni poslovni prostor prodaje se kao jedinstvena celina, u postojećem viđenom stanju bez prava kupca na naknadne reklamacije.

Predmet prodaje se može razgledati uz prethodnu najavu obilaska na telefon 018/4151001, ili putem e-mejla posta@nis-ekspres.rs dana 01.09.2017.godine u vremenu od 12-15 sati.

Procenjena vrednost predmeta prodaje iznosi 156.000,00 EUR.

Konačna kupoprodajna cena predmeta prodaje biće utvrđena nakon sprovedenog postupka prikupljanja pisanih ponuda.

Kupoprodajna cena nepokretnosti utvrđena u visini najpovoljnije ponude, utvrdiće se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem zvaničnom kursu NBS na dan uplate na tekući račun prodavca broj 160-134712-42 kod Banca Intesa ad Niš.

Troškovi poreza na prenos apsolutnih prava, overe ugovora kod javnog beležnika i drugi eventualni troškovi koji mogu proizaći iz ovog pravnog posla padaju na teret kupca.

USLOVI PRIJAVLJIVANJA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objavljivanja oglasa.

Pravo učešća na oglas imaju sva pravna i fizička lica.

Pismene ponude za kupovinu poslovnog prostora dostaviti preporučenom pošiljkom ili ličnom predajom na pisarnici prodavca u zatvorenoj koverti sa naznakom „PONUDA ZA KUPOVINU POSLOVNOG PROSTORA-komisijski otvoriti“ na adresu: Niš-ekspres AD Niš, 18000 NIŠ, ul. Čamurlija 160.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba da sadrži:

- Ponuđenu cenu
- Način i uslove plaćanja
- Podatke o ponuđaču (APR, OP obrazac, lična karta i sl.)

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Postupak otvaranja pisanih ponuda izvršiće Komisija Niš-ekspresa AD nakon isteka roka za dostavljanje ponuda.

Prodavac Niš-ekspres:

- zadržava pravo slobodnog izbora ponuđača po kriterijumu visina ponuđene cene u uslovi plaćanja, i ne snosi odgovornost za eventualnu štetu i troškove ponuđača koji eventualno nastanu
- zadržava pravo da prilikom razmatranja ponuda poništi ili obnovi oglas ili ne izabere ni jednog ponuđača zbog neadekvatne ponude ili iz drugih po proceni prodavca opravdanih razloga o čemu nije u obavezi da informiše ponuđače

U slučaju izbora najpovoljnijeg ponuđača sprovede se neophodne pravne i administrativne procedure ugovaranja kupoprodaje predmeta prodaje.

Oglas o prodaji nepokretnosti javnim prikupljanjem ponuda se objavljuje u dnevnom listu Večernje novosti dana 28.08.2017.godine i na sajtu Niš-ekspresa www.nis-ekspres.rs